

Preisliste / Wohnfläche

Forum LimesPark Öhringen

Stand 02-2016

Mark-Aurel-Allee Flst.- NR. 3443, 3442, 3441

Villa Milano (Gebäude 1) Mark-Aurel-Allee 30							
Geschoss	EG		OG			DG	
	1 <101>	2 <102>	3 <103>	4 <104>	5 <105>	6 <106>	7 <107>
Wohnungs-Nr. Prospekt <Teilung>							
Essen/Wohnen	30,76	18,04	30,76	18,04	33,29	37,10	28,73
Küche	7,15	5,82	7,15	5,82	8,48	9,81	9,76
Bad	7,74	5,89	7,74	5,89	9,89	8,42	9,89
WC	2,56		2,56		2,09	2,72	2,09
Schlafen	14,53	15,83	14,53	15,83	14,87	14,53	15,29
Diele	7,94	5,01	7,94	5,01	10,20	11,41	11,61
Abst./Speis	1,58		1,58		1,69	3,23	3,38
Zimmer 1	10,69		10,69		13,41	10,69	13,75
Zimmer 2	11,79		11,79			12,07	
Flur	7,05		7,05			6,37	
Balkongröße tatsächliche Größe			18,45	4,96	18,45		
Balkongröße (anrechenbarer Wr-50%)			9,23	2,48	9,23		
Terrasse tatsächliche Größe	18,67	4,96				43,16	38,84
Terrasse (anrechenbarer Wert-50%)	9,34	2,48				21,58	19,42
Wohnfläche brutto [m²]	111,13	53,07	111,02	53,07	103,15	137,93	113,92
abzüglich 3% Putz [m²]	3,33	1,59	3,33	1,59	3,09	4,14	3,42
Wohnfläche netto [m²]	107,80	51,48	107,69	51,48	100,06	133,79	110,50
Verkaufspreis [€]	244.500	119.400	244.200	119.400	221.800	282.800	233.500
Preis/ m² Brutto Fläche [€]	2.200	2.250	2.200	2.250	2.150	2.050	2.050

Villa Venezia (Gebäude 2) Mark-Aurel-Allee 32							
Geschoss	EG		OG			DG	
	1 <201>	2 <202>	3 <203>	4 <204>	5 <205>	6 <206>	7 <207>
Wohnungs-Nr. Prospekt <Teilung>							
Essen/Wohnen	30,76	18,04	30,76	18,04	33,29	37,10	28,73
Küche	7,15	5,82	7,15	5,82	8,48	9,81	9,76
Bad	7,74	5,89	7,74	5,89	9,89	8,42	9,89
WC	2,56		2,56		2,09	2,72	2,09
Schlafen	14,53	15,83	14,53	15,83	14,87	14,53	15,29
Diele	7,94	5,01	7,94	5,01	10,20	11,41	11,61
Abst./Speis	1,58		1,58		1,69	3,23	3,38
Zimmer 1	10,69		10,69		13,41	10,69	13,75
Zimmer 2	11,79		11,79			12,07	
Flur	7,05		7,05			6,37	
Balkongröße tatsächliche Größe			18,45	4,96	18,45		
Balkongröße (anrechenbarer Wr-50%)			9,23	2,48	9,23		
Terrasse tatsächliche Größe	18,67	4,96				43,16	38,84
Terrasse (anrechenbarer Wert-50%)	9,34	2,48				21,58	19,42
Wohnfläche brutto [m²]	111,13	53,07	111,02	53,07	103,15	137,93	113,92
abzüglich 3% Putz [m²]	3,33	1,59	3,33	1,59	3,09	4,14	3,42
Wohnfläche netto [m²]	107,80	51,48	107,69	51,48	100,06	133,79	110,50
Verkaufspreis [€]	244.500	119.400	244.200	119.400	221.800	282.800	233.500
Preis/ m² Brutto Fläche [€]	2.200	2.250	2.200	2.250	2.150	2.050	2.050

Villa Roma (Gebäude 3) Mark-Aurel-Allee 34							
Geschoss	EG			OG		DG	
	301	302	303	304	305	306	307
Wohnungs-Nr. Prospekt u. Teilung							
Essen/Wohnen	18,04	30,76	33,29	18,04	30,75	28,73	37,10
Küche	5,82	7,15	8,48	5,82	7,15	9,76	9,81
Bad	5,89	7,74	9,89	5,89	7,74	9,89	8,42
WC		2,40	2,09		2,40	2,09	2,72
Schlafen	15,83	14,53	14,87	15,83	14,53	15,29	14,53
Diele	5,01	7,94	10,20	5,01	7,94	11,61	11,41
Abst./Speis		1,58	1,69		1,58	3,38	3,23
Zimmer 1		10,69	13,41		10,69	13,75	10,69
Zimmer 2		11,79			11,79		12,07
Flur		7,05			7,05		6,37
Balkongröße tatsächliche Größe			18,45	4,96	18,45		
Balkongröße (anrechenbarer Wr-50%)			9,23	2,48	9,23		
Terrasse tatsächliche Größe	4,96	17,04				38,84	43,16
Terrasse (anrechenbarer Wert-50%)	2,48	8,52				19,42	21,58
Wohnfläche brutto [m²]	53,07	110,15	103,15	53,07	110,85	113,92	137,93
abzüglich 3% Putz [m²]	1,59	3,30	3,09	1,59	3,33	3,42	4,14
Wohnfläche netto [m²]	51,48	106,85	100,06	51,48	107,52	110,50	133,79
Verkaufspreis [€]	119.400	242.300	221.800	119.400	243.900	233.500	282.800
Preis/ m² Brutto Fläche [€]	2.250	2.200	2.150	2.250	2.200	2.050	2.050

Garagen [€] 112, 113, 212, 213, 312, 313	15.200
Garagen [€] 114-116, 214-216, 314-316	14.800
Carport [€]	11.000
Außenstellplatz [€]	6.000

Abstellraum 108 / 208 [€]	5.340
Abstellraum 109 / 209 [€]	3.870
Abstellraum 110 / 210 [€]	6.480
Abstellraum 111 / 211 [€]	10.840